



**PORTO DOS  
IMIGRANTES**



POR UMA VIDA  
COM MENOS GENTE  
FALANDO DE NÚMEROS.  
**E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.**



Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

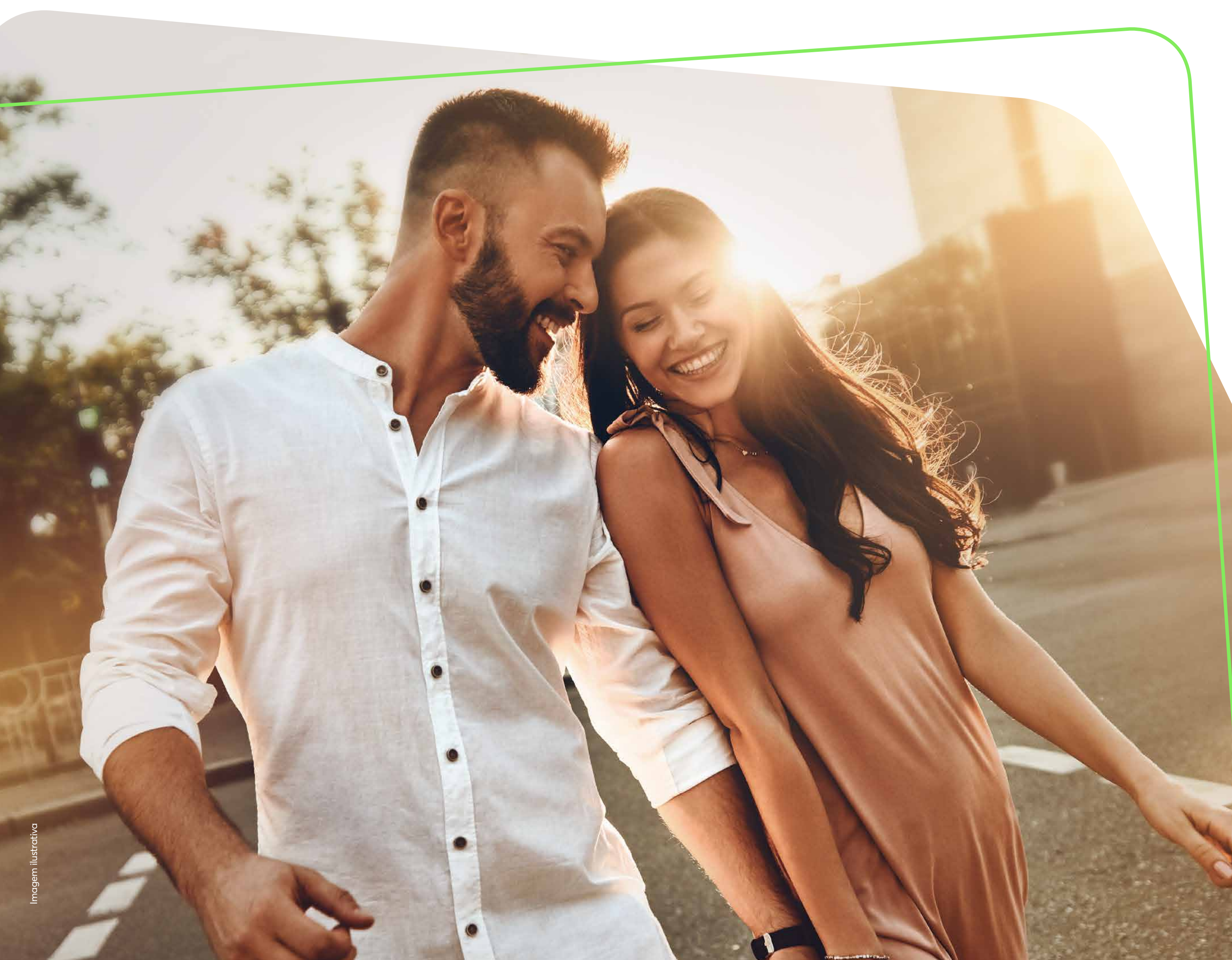
Já entregamos mais de **400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.





MORAR NO FEITORIA É ESTAR  
PERTO DE TUDO.







CHURRASCOS NA SACADA,  
MERGULHOS NA PISCINA E O  
MELHOR DA TRADIÇÃO GAÚCHA.

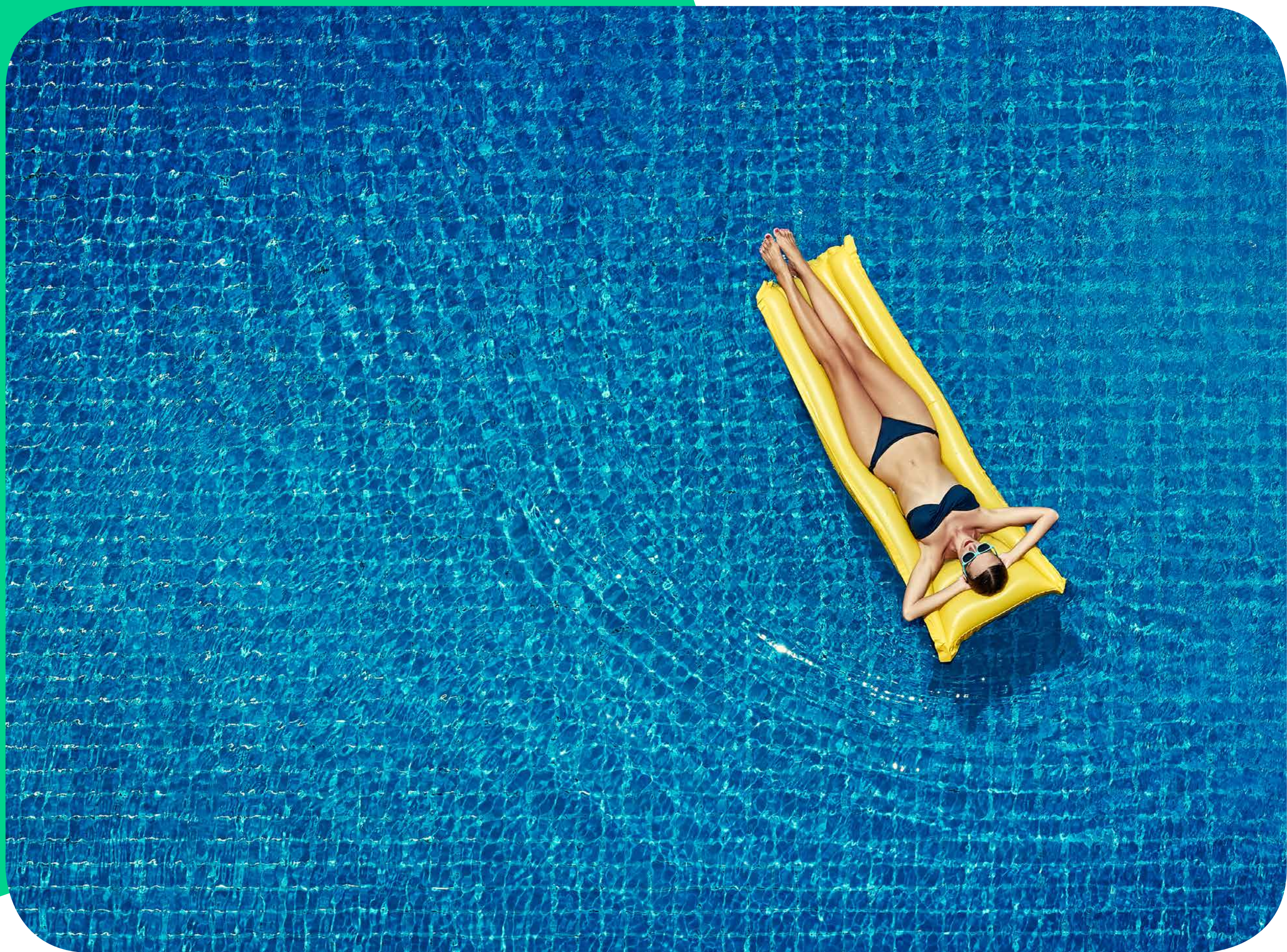


**CONDOMÍNIO FECHADO | 2 DORMITÓRIOS OU  
1 DORMITÓRIO PCD | LAZER COMPLETO**

No Porto dos Imigrantes, tudo foi pensado para transformar a sua vida, respeitando as tradições do Feitoria.

Principalmente os churrascos e os momentos de lazer com a família e os amigos, em casa. E mais: a ótima localização te deixa perto do Centro, Mercado Super Barato, padaria, colégio e tudo que facilita a sua vida. Aproveite a ajuda do Casa Verde e Amarela e venha chamar esse mundo novo de seu.





## QUE TAL UNS BONS MERGULHOS ANTES DO CHURRASCO?



### PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizados tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



ESPAÇO GOURMET



CELEBRE COM MUITO GOSTO  
AS SUAS NOVAS CONQUISTAS.



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizados tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.





GAZEBO/POMAR/BICICLETÁRIO

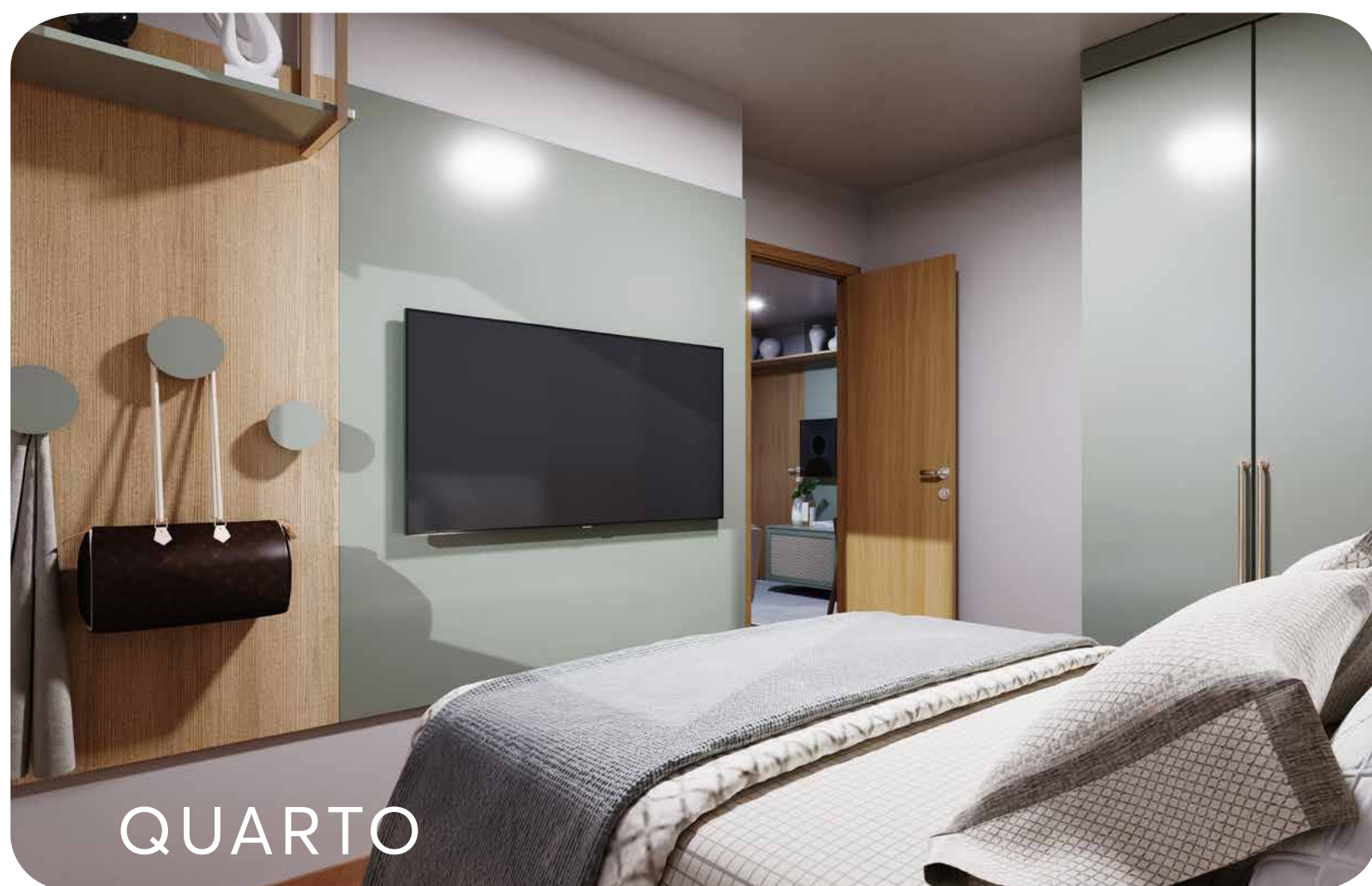
TODAS AS FORMAS DE DEIXAR  
OS GRANDES E OS PEQUENOS  
SE DIVERTIREM.



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.





QUARTO



VARANDA

## MUITO MAIS QUE UM CANTINHO PRA CHAMAR DE SEU.



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e conformidade com as especificações técnicas. Neste lote, será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia móvel caberá ao cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



# EM CADA ESPAÇO, SOLUÇÕES MODERNAS E INTELIGENTES.



## LEGENDA

- |    |                                 |    |                               |
|----|---------------------------------|----|-------------------------------|
| 01 | GUARITA                         | 12 | PISCINA INFANTIL              |
| 02 | DEPÓSITO DE LIXO                | 13 | CASA DE MÁQUINAS              |
| 03 | CENTRAL DE GÁS                  | 14 | SALÃO DE FESTAS               |
| 04 | POMAR                           | 15 | COPA SALÃO DE FESTAS          |
| 05 | TELECOM                         | 16 | INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD      |
| 06 | VESTIÁRIOS PCD                  | 17 | GOURMET                       |
| 07 | REFEITÓRIO                      | 18 | GAZEBO                        |
| 08 | DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 19 | BICICLETÁRIO                  |
| 09 | ADMINISTRAÇÃO                   | 20 | CASTELO D'ÁGUA                |
| 10 | PLAYGROUND                      | 21 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA          |
| 11 | PISCINA ADULTO                  | 22 | ESTACIONAMENTO                |
|    |                                 | 23 | PROJEÇÃO DA BACIA DE RETENÇÃO |



- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ▶ ACESSO BLOCO
- ÁREA PRIVATIVA



## IMPLANTAÇÃO 3D



# FAÇA A SUA ESCOLHA COM A CERTEZA DE QUE VAI REALIZAR UM SONHO.

## UNIDADE GIARDINO



APTO. 101 | BLOCO 8

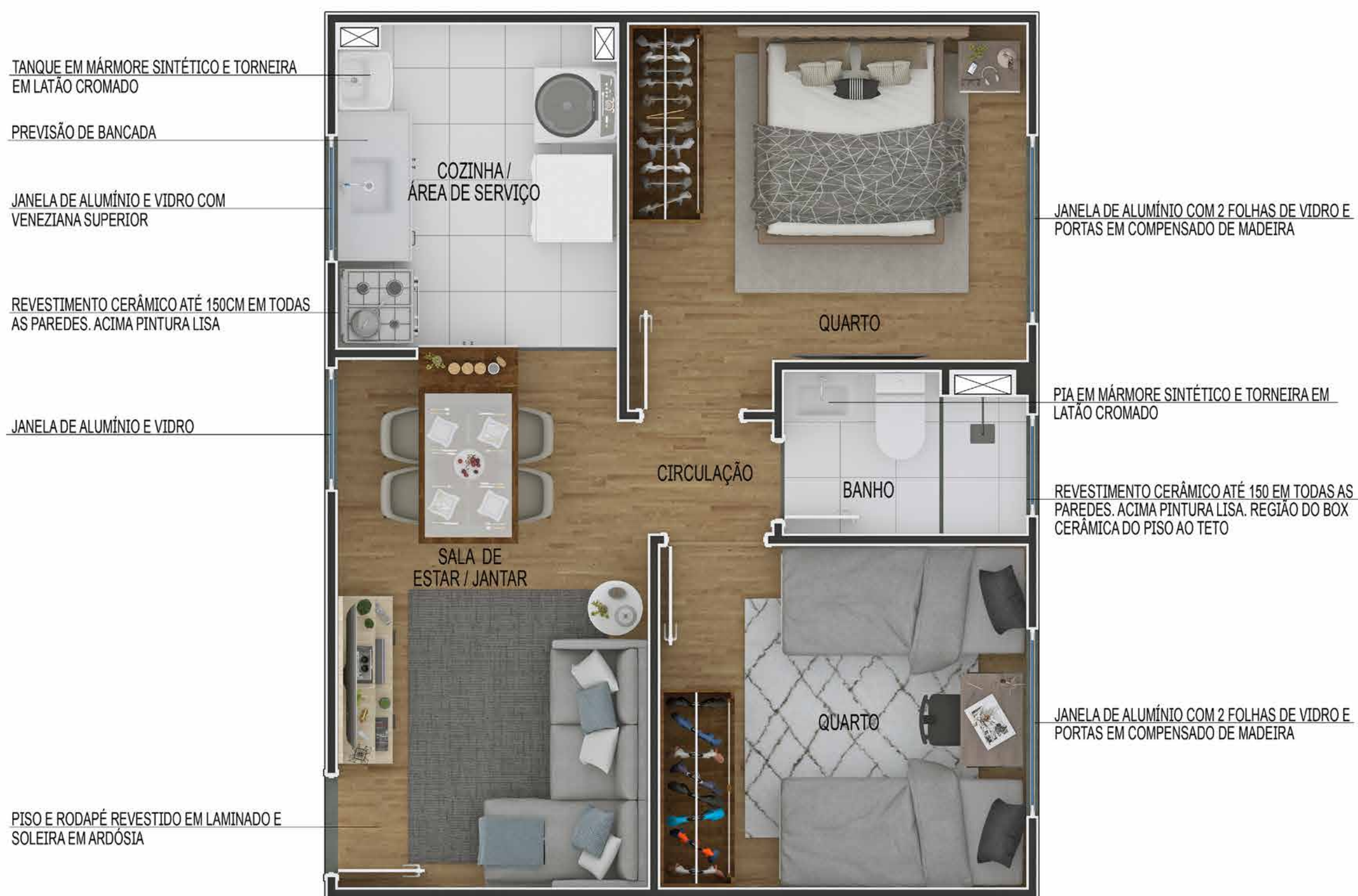
## APTO. TÉRREO



APTO. 102 | BLOCO 8



## APTO. TIPO



APTO. 203 | BLOCO 8

## APTO. TIPO COM VARANDA



APTO. 204 | BLOCO 8



# OS AMBIENTES CONVIDAM. O CONFORTO ACOLHE.



APTO. 101 | BLOCO 8



APTO. 102 | BLOCO 8

PLANTAS  
ISOMÉTRICAS



# PLANTAS ISOMÉTRICAS



APTO. 203 | BLOCO 8



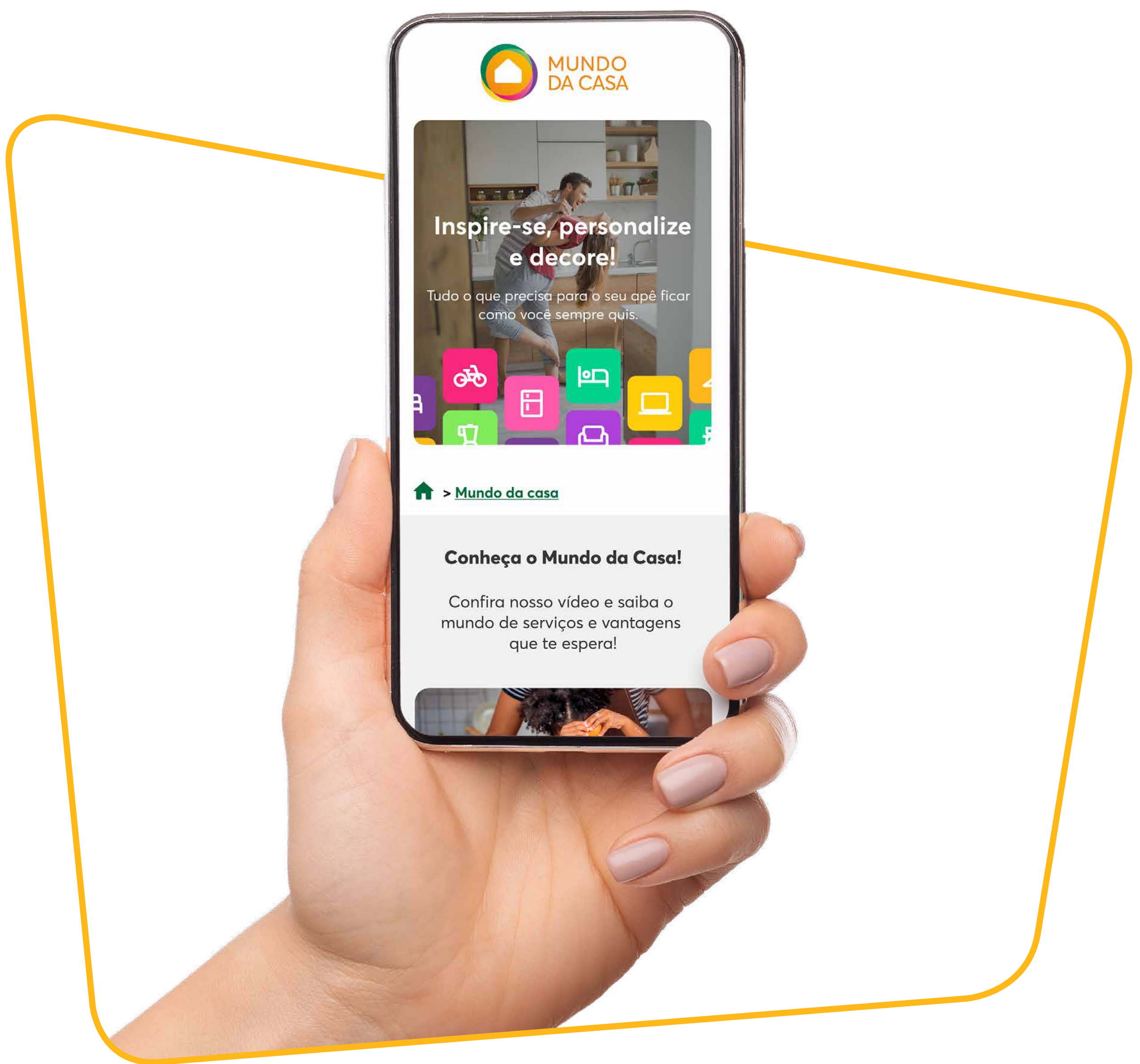
APTO. 204 | BLOCO 8





# MUNDO DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.



### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

**Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa**





## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**PLUS:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.\*

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Armários Planejados

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.

## Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

## Energia

Nos unimos com a "Stella" para oferecer aos nossos clientes redução de até **20% na sua conta de luz**.\* E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.

## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Baixe o App Meu MRV  
e acesse Mundo da Casa.







  0800 728 9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)